

**Акт приемки выполненных работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома и (или) по разработке проектной документации и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: №4/04-22**

Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,  
город Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.44  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)  
к Договору №203250000082100149 от «28» января 2022г.

г. Нижний Новгород

« 22 » 04 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» решением (приказом) от «01» апреля 2016 г. № 38 под председательством:

**Начальника производственно-экономического управления Логиновой Елизаветы Андреевны**  
(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Исполнитель сдал выполненные работы по обследованию технического состояния общего имущества МКД и разработке проектной и сметной документации  
(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3)  
для проведения капитального ремонта крыши.  
(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской обл. от 28.11.2013 N 159-3, на который разработана ПСД)  
в МКД по адресу: Нижегородская область, Городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.44  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)
2. Работы выполнены на сумму 116 758,87 руб. (Сто шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб. 87 коп., без НДС.
3. Работы выполнены в полном объеме. К качеству и объёму выполненных работ претензий нет.
4. Исполнитель в течении гарантийного срока, установленного Договором №203250000082100149 от «28» января 2022г., гарантирует качество выполненных работ, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в том числе в процессе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по разработанной им проектно-сметной документации.
5. Настоящий акт является основанием для взаиморасчётов.
6. Настоящий акт составлен в 5 экземплярах.

**РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:**

1. Предъявленные работы по обследованию технического состояния общего имущества МКД и разработке проектной и сметной документации  
(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)  
для проведения капитального ремонта общего имущества МКД – крыши

**ПРИНЯТЬ**

(Принять / Не принять)

**Председатель комиссии:**

Представитель ИКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Начальник производственно-экономического управления

Логина Елизавета Андреевна,

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании Доверенности №03/1/1-05/46 от 10.01.2022 года.

**Исполнитель:**

ООО «ГорПроект»

(указать наименование организации)

генеральный директор Ламтева Юлия Михайловна,

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании Устава.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):**

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

действует на основании

Ф.И.О, должность

**Представитель органа местного самоуправления:**

управление  
жилищного фонда  
и инженерной  
инфраструктуры

МП

действует на основании

(указать наименование организации)

Наг. упр-я ЖР и ин. адм. Кан. р-на

Абрамов А.А.

Ф.И.О, должность

Постановление №1733 от 07.09.2015г.

(указать наименование организации)

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность, наименование организации

ЗАМ. НАЧ. ОППД

РОДИОНОВА П.И.

БЕЛЯКОВА А.Е.  
ЗАМ. НАЧ. ПЭУ

**НАКЛАДНАЯ № 1**  
**Приема-передачи комплекта готовой документации**

г. Н. Новгород « 22 » 04 2022г.

**ОБЪЕКТ:** Нижегородская область, Городской округ город Нижний Новгород,  
город Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.44

(адрес МКД)

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем передачу следующей документации:

| № п/п | Наименование документации                            | Шифр               | Кол-во экземпляров | Кол-во листов | Примечание |
|-------|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|------------|
| 1     | Технический отчет (1 оригинал и 4 заверенные копии). | 169.22.178-02-ТО   | 5                  |               |            |
| 2     | Дефектная ведомость                                  |                    | 5                  |               |            |
| 3     | Общая пояснительная записка.                         | 169.22.178-02-ПЗ   | 5                  |               |            |
| 4     | Проект организации капитального ремонта              | 169.22.178-02-ПОКР | 5                  |               |            |
| 5     | Проект «Капитальный ремонт крыши»                    | 169.22.178-02-АС2  | 5                  |               |            |
| 6     | Сметная документация:                                | 169.22.178-02-СМ   |                    |               |            |
| 6.1   | Пояснительная записка к смете                        |                    | 1                  |               |            |
| 6.2   | Сводный сметный расчет                               |                    | 1                  |               |            |
| 6.3   | Локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши |                    | 1                  |               |            |
| 7     | Электронная версия разработанной документации (диск) |                    | 1                  |               |            |

**ДОКУМЕНТАЦИЮ СДАЛ:**

ООО «ГорПроект»

Генеральный директор

Должность

Ю.М.Ламтева

подпись (ФИО)

действующий на основании

Устава

« 22 » 04 2022г.

**ДОКУМЕНТАЦИЮ ПРИНЯЛ:**

Зам. нач. ОППД

Должность

РОДИОНОВА П.И.

подпись (ФИО)

действующий на основании

доверенности от 10.01.2022

№ 03/1/1-05/45  
« 22 » 04 2022г.



Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Нижегородской области»  
(НКО «Нижегородский фонд  
ремонта МКД»)

Верхне-Волжская наб., д. 8/59,  
г. Нижний Новгород, 603005  
тел. 422-22-23, тел./факс 422-22-28,  
<http://www.fknnov.ru>, e-mail: [official@fknnov.ru](mailto:official@fknnov.ru)  
ОКПО 10661620, ОГРН 1145200000428,  
ИНН/КПП 5260986962/526001001

Заместителю министра  
энергетики и ЖКХ  
Нижегородской области

Никонову В.А.

29.04.2022 № Сл-329-01-288712/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### О комисионной приемке

Уважаемый Владимир Александрович!

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» в соответствии с пп. 5 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации выступает организатором комисионной приёмки проектно-сметной документации (далее – ПСД) на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д.11/41, которая состоится **04.05.2022 в 11:00** по адресу: г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская Набережная, д. 8/59, 5-й этаж, каб. № 511.

Просим Вас направить уполномоченного представителя для участия в рабочей комиссии по приёмке ПСД. При себе необходимо иметь документы, подтверждающие полномочия представителя.

Посредством электронной связи на адрес [rovalova@fknnov.ru](mailto:rovalova@fknnov.ru) просьба сообщить регистрационный номер входящего данного письма, а также, в случае невозможности присутствия на комисионной приемке, проинформировать Фонд ответным письмом.

Заместитель генерального директора  
по финансам и экономическому развитию

И.А.Лукьянова

Павлова Юлия Сергеевна  
+7(831) 422-22-23 (доб. 237)

